

Umowa nr ..... / 2025

zawarta w dniu ..... w Inowrocławiu, pomiędzy:

**Miastem Inowrocław** z siedzibą w Inowrocławiu (88-100) przy al. Ratuszowej 36, NIP 5562638408, które realizuje niniejszą umowę poprzez swoją jednostkę organizacyjną Ośrodek Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu (88-100) przy al. Niepodległości 4, reprezentowanym przez **Rafała Pierzhalskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Inowrocławia z 21 grudnia 2022 r., zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... zwaną/ym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są również w treści Umowy łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1.1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: Modernizacja strefy saun w obiekcie Krytej Pływalni Wodny Park przy ul. Toruńskiej 46 – 48 w Inowrocławiu:
  - a) programu funkcjonalno – użytkowego,
  - b) opisu technicznego,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
  - e) przedmiaru robót budowlanych,
  - f) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
  - g) kosztorysu inwestorskiego;
- 2) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonania skutecznego zgłoszenia budowy w zakresie zadania, o którym mowa w pkt. 1,
- 3) uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1,
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1,
- 5) pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony **Zamawiającego** podczas realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1).

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia budowlane do

wykonania przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wykonaną dokumentację projektową w następujących formach i w ilościach:

- 1) dokumentację projektową określoną w ust. 1 pkt. 1 lit. b i d, w formie papierowej - 3 kpl. plus 1 kpl. w wersji elektronicznej na jednym nośniku CD/DVD zawierającym pliki dokumentacji w formatach doc, dwg, pdf (pliki z możliwością obróbki, drukowania i kopiowania bez ograniczeń),
- 2) dokumentację projektową określoną w ust. 1 pkt. 1 lit. a, c oraz e – g, w formie papierowej - 2 kpl. plus 1 kpl. w wersji elektronicznej na jednym nośniku CD/DVD zawierającym pliki dokumentacji w formatach doc, dwg, pdf (pliki z możliwością obróbki, drukowania i kopiowania bez ograniczeń),

4. Dokumentacja projektowa określona w ust. 1 pkt. 1 winna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
- 2) informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
- 3) przestrzegania praw patentowych, autorskich i licencji.

§ 2.1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie do .....

2. Odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, do sporządzenia, którego **Strony** przystąpią po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** gotowości do odbioru.

3. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, bez zastrzeżeń, przechodzą na **Zamawiającego** autorskie prawa do niego. **Zamawiający** może bez odrębnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy** korzystać z przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wykonywać zależne prawo autorskie.

4. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i

przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania obiektu do użytkowania,

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie **Zamawiającego**, kontrolowanie rozliczeń budowy.

5. 1) **Wykonawca** jako inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać podmiotom wykonującym prace budowlane polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) żądać od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

2) **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadamiać **Zamawiającego** niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

3) **Wykonawca** zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz w tygodniu i na żądanie **Zamawiającego** dokumentować swoje wizyty, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 3 - 5 do dnia odbioru bez zastrzeżeń robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.

§ 3. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:

- 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, plus należny podatek VAT, tj. .... zł, łącznie ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
- 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 3 - 5 w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, plus należny podatek VAT, tj. .... zł, łącznie ..... zł (słownie: ..... ) brutto.

§ 4.1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**: ..... na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po odbiorze przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2, płatnej w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 2 będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** ..... na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po odbiorze przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1, płatnej w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

3. Rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie jest rachunkiem rozliczeniowym ujętym w jednolitym wykazie podatników VAT, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

4. Mechanizm podzielonej płatności ma zastosowanie wyłącznie do płatności pomiędzy podmiotami zarejestrowanymi jako podatnicy VAT, posiadającymi rachunek rozliczeniowy oraz transakcji przelewowych udokumentowanych fakturami VAT z wykazaną kwotą podatku VAT.

5. **Zamawiający** posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

§ 5.1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy należyście i terminowo.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

- 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1,
- 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
- 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2 za niewykonywanie obowiązków określonych w § 1 ust.1 pkt 4-5 przez okres przekraczający 14 dni,
- 4) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 i 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

3. Kary, o których mowa w ust. 2, powinny być zapłacone w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do domagania się zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6.1. Odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** przy al. Niepodległości 4.

2. **Zamawiający** przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni od dnia dokonania przez **Wykonawcę** zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady lub usterki ujawnione w toku odbioru w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Po usunięciu wad i usterek, **Strony** podpisują protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 2.

4. Podpisanie przez **Strony** protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń nie stanowi potwierdzenia przez **Zamawiającego** prawidłowości i jakości dokumentacji technicznej w szczególności nie wpływa na uprawnienia **Zamawiającego**, w tym z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

5. Ustala się, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie opatrzona pisemnym oświadczeniem **Wykonawcy**, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz normatywami oraz, że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36 miesięcznej gwarancji na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy i jej ewentualną aktualizację, licząc od daty podpisania przez **Strony** protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 3.

§ 7.1. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej mu

przez **Wykonawcę** gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.1. W przypadku konieczności wykonania dokumentacji uzupełniającej, koszty jej wykonania w całości pokryje **Wykonawca**.

2. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne lub nieistotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to w całości koszty te pokryje **Wykonawca**.

§ 9.1. **Zamawiającemu** oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu **Zamawiający** składa **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tej istotnej zmiany. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy**. **Oświadczenie o odstąpieniu, Zamawiający składa Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.**

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11.1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. **Strony** oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń.

§ 12. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**